

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 “Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности”

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О НАЕМНЫХ ДОМАХ

за январь - сентябрь 20 18 г.

(нарастающим итогом)

Предоставляют:	Сроки предоставления
органы местного самоуправления, юридические лица и иные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, осуществляющие строительство, ввод в эксплуатацию и учет наемных домов: - органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации	не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным периодом
органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации сводный отчет по субъекту: - в Минстрой России	не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом

Форма № 1-наим

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 10.06.2016 № 279
О внесении изменений (при наличии)
от _____ № ____
от _____ № ____

Квартальная

Наименование отчитывающейся организации _____ Администрация Усть-Илгинского сельского поселения _____			
Почтовый адрес _____ 666420, Иркутская обл, Жигаловский район, с. Усть-Илга, ул. Рабочая, д. 12 _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0612028	4145221		

Раздел I. Наемные дома социального использования¹

Коды по ОКЕИ: единица – 642; квадратный метр – 055

	Единица измерения	№ строки	Всего	в том числе по формам собственности:			
				государственной		муниципальной	частной
				всего	в том числе: субъектов Российской Федерации		
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество земельных участков, находящихся на учете органов местного самоуправления, предназначенных для строительства наемных домов социального использования на конец отчетного периода	ед	01	0	0	0	0	0
Количество наемных домов, находящихся на учете в органах местного самоуправления, в которых жилые помещения предоставляются по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и по договору найма жилого помещения на конец отчетного периода	ед	02	0	0	0	0	0
Общая площадь жилых помещений в наемных домах на конец отчетного периода	кв м	03	0	0	0	0	0
Общая площадь введенных в эксплуатацию наемных домов социального использования за отчетный период	кв м	04	0	0	0	0	0
Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию наемных домах социального использования за отчетный период	кв м	05	0	0	0	0	0

¹ В соответствии со статьей 91.16. Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения в наемном доме социального использования предоставляются по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений.

Справочно:

Коды по ОКЕИ: единица – 642; человек – 792

	№ строки	Всего	Из гр.3 не по месту постоянного жительства
1	2	3	4
Число семей граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма жилого помещения (коммерческий найм) в наемном доме социального использования ²	14	0	
в том числе:		0	
однокомнатных квартир	15	0	
2- комнатных квартир	16	0	
3- комнатных квартир	17	0	
4- комнатных и более	18	0	
Число членов семей граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма жилого помещения (коммерческий найм) в наемном доме социального использования	19	0	

² В соответствии со статьей 91.16. Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения в наемном доме социального использования предоставляются по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений.

Раздел III. Наемные дома коммерческого использования

Коды по ОКЕИ: единица – 642; квадратный метр – 055; человек – 792

1	Единица измерения	№ строки	Всего	в том числе по формам собственности:			
				государственной		муниципальной	частной
				всего	в том числе: субъектов Российской Федерации		
2	3	4	5	6	7	8	
Количество земельных участков, предназначенных для строительства наемных домов коммерческого использования на конец отчетного периода	ед	20	0	0	0	0	0
Количество наемных домов коммерческого использования на конец отчетного периода	ед	21	0	0	0	0	0
Общая площадь жилых помещений наемных домов коммерческого использования на конец отчетного периода	кв м	22	0	0	0	0	0
Число семей граждан, которым предоставлены жилые помещения в наемных домах коммерческого использования	ед	23		X	X	X	X
в том числе:							
однокомнатных квартир	ед	24		X	X	X	X
2- комнатных квартир	ед	25		X	X	X	X
3- комнатных квартир	ед	26		X	X	X	X
4- комнатных и более	ед	27		X	X	X	X
Число членов семей граждан, которым предоставлены жилые помещения в наемных домах коммерческого использования	чел	28		X	X	X	X
Из строки 24 в том числе: заключивших договоры найма жилого помещения не по месту постоянного жительства	ед	29		X	X	X	X
Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию наемных домах коммерческого использования за отчетный период	кв м	30	0	0	0	0	0

Специалист администрации
(должность)

Ж.С.Рудых
(Ф.И.О.)

26подпись)

83955122744
(номер контактного
телефона)

E-mail: uiadm1664@mail.ru

« 26 » октября 2018 год
(дата составления
документа)

Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

I. Общие положения

1. Форму федерального статистического наблюдения № 1-наим предоставляют органы местного самоуправления, юридические лица и иные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, осуществляющие строительство, ввод в эксплуатацию и учет наемных домов.

2. Органы местного самоуправления, юридические лица заполняют указанную форму и предоставляют ее в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации (министерства, комитеты, департаменты, управления) для формирования сводного отчета по субъекту Российской Федерации и дальнейшего предоставления в Минстрой России.

Главы органов местного самоуправления назначают должностных лиц, уполномоченных предоставлять статистическую информацию в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Глава субъекта Российской Федерации определяет ведомство (министерство, комитет, департамент, управление) и должностное лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию в Минстрой России.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица.

Заполненные формы предоставляются юридическим лицом в территориальное ведомство (министерство, комитет, департамент, управление) уполномоченное предоставлять статистическую информацию в Минстрой России, по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляют деятельность по месту своего нахождения, форма предоставляется по месту фактического осуществления ими деятельности.

3. В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом, если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес).

Юридическое лицо проставляет в кодовой части формы код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, направляемого (выдаваемого) организациям территориальными органами Росстата.

4. Форма федерального статистического наблюдения № 1-наим предоставляется в адреса и сроки, указанные на бланке формы.

5. Данные приводятся в тех единицах измерения, которые указаны в форме.

II. Заполнение показателей формы № 1-наим

6. Форма № 1-наим «Сведения о наемных домах» содержит сведения:

о наемных домах социального и коммерческого использования;

о земельных участках для строительства наемных домов социального и коммерческого использования;

о числе граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

о числе граждан, которым предоставлены жилые помещения по договору найма жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

о числе семей граждан, которым предоставлены жилые помещения по договору найма жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

7. В соответствии со статьей 91.16. Жилищного кодекса Российской Федерации наемным домом признается здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором предназначены для предоставления гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или договорам найма жилых помещений.

Для наемного дома социального использования (раздел 1) установлено, что не менее пятидесяти процентов от общего количества жилых помещений такого дома должны предоставляться по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, а остальные жилые помещения могут быть предоставлены на рыночных условиях по договорам коммерческого найма жилого помещения. В наемных домах коммерческого использования (раздел 3) все жилые помещения подлежат предоставлению по договорам коммерческого найма жилого помещения.

Раздел 1. Наемные дома социального использования

8. По строке 01 в графе 4 указываются сведения о количестве земельных участков, находящихся на учете органов местного самоуправления, предназначенных для строительства наемных домов социального использования на конец отчетного периода.

9. По строке 02 в графе 4 указываются сведения о количестве наемных домов, находящихся на учете в органах самоуправления, в которых жилые помещения предоставляются по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и по договору найма жилого помещения на конец отчетного периода.

10. По строке 03 в графе 4 указываются данные об общей площади жилых помещений в наемных домах на конец отчетного периода.

11. По строке 04 в графе 4 указываются сведения об общей площади введенных в эксплуатацию наемных домов социального использования за отчетный период (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

12. По строке 05 в графе 4 указываются сведения об общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию наемных домах социального использования за отчетный период (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

13. Данные строк 01-05 распределяются по графам 5-8 в зависимости от формы собственности (государственная, муниципальная, частная).

Раздел 2. Информация о семьях граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и об обеспечении граждан жилыми помещениями в наемных домах социального использования

В соответствии со статьей 91.16. Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения в наемном доме социального использования предоставляются:

- по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- договорам найма жилых помещений (коммерческий найм).

14. По строке 06 в графе 3 отражается число семей граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования нарастающим итогом с начала года (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

15. По строке 07 в графе 3 отражается число членов семей граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования нарастающим итогом с начала года (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

В соответствии со статьей 91.13. Жилищного кодекса Российской Федерации ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, относится к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

16. По строке 08 в графе 3 отражается число семей граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования нарастающим итогом с начала года (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

17. По строке 13 в графе 3 отражается число членов семей граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования нарастающим итогом с начала года (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

18. В графах 4-9 указывается количество граждан, относящихся к категории бюджетной сферы, а также по основаниям, в соответствии с которыми они были приняты на учет (строка 06), и в соответствии с которыми жилые помещения были предоставлены нанимателям (строка 08) (в соответствии с федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, актом органа местного самоуправления, иным категориям граждан).

19. В графе 10 выделяются данные о числе семей граждан (и число членов таких семей), состоящих на учете, не по месту постоянного жительства и о количестве нанимателей, которым предоставлено жилое помещение жилищного фонда социального использования не по месту жительства.

20. В строках 09-12 указывается число семей граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, с распределением жилых помещений по количеству комнат (однокомнатные, 2-комнатные, 3-комнатные, 4-комнатные квартиры).

Сумма данных строк должна быть равна данным по строке 08.

21. По строке 14 в графе 3 указывается число семей граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма жилого помещения (коммерческий найм) в наемном доме социального использования нарастающим итогом с начала года (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

22. По строке 19 по графе 3 указывается число членов семей граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма жилого помещения (коммерческий найм) в наемном доме социального использования нарастающим итогом с начала года (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

23. В строках 15-18 указывается число семей граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма жилого помещения (коммерческий найм) в наемных домах социального использования, с распределением жилых помещений по количеству комнат (однокомнатные, 2-комнатные, 3-комнатные, 4-комнатные квартиры).

Сумма данных строк должна быть равна данным по строке 14.

24. В графе 4 из графы 3 по строкам 14-19 отражаются число семей граждан (и число членов таких семей), которым предоставлены жилые помещения жилищного фонда социального использования по договорам найма жилого помещения не по месту жительства нарастающим итогом с начала года (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

Раздел 3. Наемные дома коммерческого использования

25. По строке 20 в графе 4 указываются сведения о количестве земельных участков, находящихся на учете органов местного самоуправления, предназначенных для строительства наемных домов коммерческого использования на конец отчетного периода.

26. По строке 21 в графе 4 указываются сведения о количестве наемных домов коммерческого использования, в которых жилые помещения предоставляются по договору найма жилого помещения на конец отчетного периода.

27. По строке 22 в графе 4 показываются данные об общей площади жилых помещений наемных домов коммерческого использования на конец отчетного периода.

28. По строке 23 в графе 4 отражается число семей граждан, которым предоставлены жилые помещения в наемных домах коммерческого использования нарастающим итогом с начала года (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

29. По строкам 24-27 в графе 4 указывается число семей граждан, которым предоставлены жилые помещения в наемных домах коммерческого использования с распределением жилых помещений по количеству комнат (однокомнатные, 2-комнатные, 3-комнатные, 4-комнатные квартиры).

Сумма данных строк 24-27 должна быть равна данным по строке 23.

30. По строке 28 в графе 4 отражается число членов семей граждан, которым предоставлены жилые помещения в наемных домах коммерческого использования нарастающим итогом с начала года (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

31. По строке 29 из строки 23 выделяется количество семей граждан, заключивших договоры найма жилого помещения коммерческого использования не по месту постоянного жительства нарастающим итогом с начала года (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

32. По строке 30 отражается общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию наемных домах коммерческого использования за отчетный период (в отчете за I квартал – за январь-март, за I полугодие – за январь-июнь, за 9 месяцев – за январь-сентябрь, за год – за январь-декабрь).

33. Сведения в строках 20-22, 30 распределяются по графам 5-8 в зависимости от формы собственности (государственная, муниципальная, частная).

Контроль показателей формы № 1-найм

Раздел I.

1. гр. 4 = гр.5 + гр.7 + гр.8
2. стр. 04 \geq стр. 05

Раздел II.

1. стр. 06 \leq стр.07
2. стр. 08 \leq стр.13
3. стр. 08 = Σ строк 09-12
4. гр. 3 = гр. 4 + гр.10
5. гр. 4 = Σ граф 5-9

Справочно

1. стр. 14 = Σ строк 15-18
2. стр. 14 \leq стр.19

Раздел III.

1. гр. 4 = гр.5 + гр.7 + гр. 8 по строкам 20 - 22, 30
2. стр. 23 = Σ строк 24-27
3. стр. 23 \leq стр.28